



EXKLUZÍVNE IBA U NÁS, NA PREDAJ LUKRATÍVNE POZEMKY v obci VELKÉ ÚĽANY



125 €/m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Veľké Úľany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Kanalizácia:	áno
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na PREDAJ pozemok v novej časti obce VELKÉ ÚĽANY - pozemky pri OVOCNÝCH SADOCH s komplet inžinierskymi sieťami.

Rovinatý pozemok o výmere 600m², sa nachádza v novej časti, s dobrou dostupnosťou do centra obce.

Inžinierske siete priamo na pozemku (elektrina, verejný vodovod, kanalizácia)

Šírka pozemku 20m a dĺžka 30m.

Príjazdová cesta je asfaltová.

Pred pozemkom bude vybudované osvetlenie a zeleň

Ide o nový projekt: investor má všetky právoplatné rozhodnutia (Územné rozhodnutie č.: TT/855/2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.02.2022, stavebné povolenie TX1/212/2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2022)

Pozemok je VOLNÝ IHNEĎ.

Obec Veľké Úľany má kompletnú občiansku vybavenosť - obchody, pošta, škôlky, školy, lekáreň, reštaurácie, supermarket, banka, čerpace stanice, tenisový klub, kultúrne stredisko, zdravotné

stredisko.

V blízkosti termálne kúpaliská Vincov les, Senecké jazerá, Aquapark Senec, golfové ihrisko.

Vzdialenosti - Sládkovičovo 8 km, Galanta 13 km, Senec 14 km, Sered' 18km, Trnava 25km, Bratislava 35 km.

Možnosť zakúpenia aj 800m² pozemku.

CENA: 125,- e/m² bez DPH - MOŽNOSŤ ODPOČTU DPH



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

0911991019

spirit@spiritreality.sk

