



Ponúkame na pre PREDAJ záhradný domček na peknom pozemku o výmere 860m<sup>2</sup>



59 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Fr. Hečku
Druh:	Domy
Typ domu:	Záhradný domček
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	861 m <sup>2</sup>	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	svahovitá	Celková plocha:	861 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj záhradný/viničný domček s krásnou VINICOU v meste Levice, na ulici F. Hečku. Plocha: záhradného domčeku je 54m<sup>2</sup>, na pozemku 861m<sup>2</sup>. Stav objektu: pôvodný stav. Pozemok je svahovitý.

POPIS:

- vinica je prístupná priamo s ulice F.Hecku
- krásny výhľad na mesto s horného konca, keďže ide o svahovitý terén (pozemok), kludné a tiché prostredie
- viničný domček má k dispozícii dve miestnosti, z prvej sú schody do pivnice, kde je celý rok 12-13 stupnov (pivnicu je možné zachovať aj pri prípadnej stavbe RD)
- na pozemku je vodovodná šachta, pripojenie na elektrinu, plyn je pred pozemkom
- šírka pozemku je v dolnej časti 13m a trochu sa zužuje smerom hore, dĺžka je 70m
- na susedných viniciach už sú novopostavené RD

Pozemok je dobrou investíciou či už na víkendový oddych alebo aj celoročné bývanie (kde ale treba počítať s rekonštrukciou)

Cena 59 990 € plus RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**  
**0911991019**  
**[spirit@spiritreality.sk](mailto:spirit@spiritreality.sk)**

