



## PREDAJ DVOJGENERAČNÉHO ROD. DOMU S HISTÓRIOU RODU OLGAYAYOVCOV



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Oldza
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	6
Plocha pozemku:	2600 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	240 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	240 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny dvojgeneračný historický dom v obci Oldza s úžitkovou plochou 240 m<sup>2</sup> a pozemkom o veľkosti 2600 m<sup>2</sup>. Ponúka nádherný pohľad do okrasnej veľkej záhrady s upraveným trávnikom. Záhrada je kompletne pripravená na užívanie a relax. K dispozícii je aj záhradný domček.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou pred cca 25 rokmi. Ide o tehlovú stavbu, ktorá má svoju históriu, nakoľko ju obýval sám zemepán Olgay Karol, jeden zo zakladateľom obce Oldza.

Rekonštrukcia bola urobená s dôrazom na detail a zachovanie pôvodných prvkov, ako napr. dvere z masívu. Rekonštrukcia ďalej zahŕňala výmenu strechy, okien, zateplenie fasády, nové elektro a vodoinš. rozvody, kanalizácia. Kúrenie je v dome riešené plynovým kotlom s radiátormi.

Do domu je privedená voda zo studne, na pozemku sa nachádzajú dve studne, jedna s prívodom do

domu, druhá na polievanie záhrady.

Dispozícia domu: vstupná hala, štyri veľké izby - priechodné, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC.

V druhej časti domu je sa nachádza miestnosť so vstupom do vínnej pivnice a pochôdznu povalu, technická miestnosť, dve garáže.

Ďalej dom disponuje ďalšími dvoma spálňami a miestnosť so saunou, sprchovacím kútom a práčovňou, ktoré sa nachádzajú v druhej časti domu. Plot tvorí aj brána na diaľkové ovládanie.

Mesačné náklady na bývanie predstavujú 250,- E.

Obec sa nachádza vo vzdialenosti 25 km od Bratislavy. Je to menšia obec s cca 600 obyvateľmi, ale zabezpečuje príjemné bývanie v okolí prírody. V oblasti, kde leží obec Oľdza, sú lokalizované aj významné zdroje kvalitnej pitnej vody vo väčšej hĺbke (katastrálne územie obce patrí do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov).

CENA v RK, prosím neváhajte nás kontaktovať.

0911991019



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**

Telefón:

**0911991019**

E-mail:

***spirit@spiritreality.sk***

