



Ponúkame na PREDAJ stavebné pozemky v obci Jánovce, okr. GA



**120 €/m<sup>2</sup>**  
plus RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Jánovce
Ulica:	Hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	679 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	2881 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Spirit Reality ponúka na predaj pozemky v obci Jánovce, okr. GA len 10min. od Senca. Pozemky majú rozlohu od 430 m<sup>2</sup> - 680 m<sup>2</sup>, môžete si vybrať, ktorý Vám najviac vyhovuje.

Ponuka:

- 2x 679m<sup>2</sup> - 18x38 - voľný
- 1x 428m<sup>2</sup> - 24x19 - predaný
- 1x 648m<sup>2</sup> - 17x38 - predaný
- 1x 447m<sup>2</sup> - 17x25 - rezervovaný

Cena pozemku za **m<sup>2</sup>/120,-Eur.**

*Ide o stavebné pozemky, so všetkými IS: elektrina, voda, kanalizácia, optika. Nová betónová prístupová cesta, po predaji bude odovzdaná obci.*

*Lokalita ponúka výnimočnú polohu blízko do mesta Senec - 10 minút, do hlavného mesta Bratislavy -35 minút. Pozemky sa nachádzajú v zastavanej časti obce medzi rodinnými domami. Vymeňte mesto za klud. Vo vedľajšej obci sa nachádza Golfové ihrisko - Hrubá Borša, možnosť prechádzky prírodou s rodinou a psíkom, Senecké jazerá, kde si zájdete aj na bicykli, výborná reštaurácia priamo v golfovom rezorte. V obci sa nachádza materská škola, futbalové ihrisko, skvelá pekáreň s potravinami. Možnosť športových aktivít, bicyklovanie, prechádzky.*

*Dostupnosť do Bratislavy 25km, do Senca 6 km. Premáva imhd Jánovce-Senec-Bratislava.*

*Realitná kancelária zabezpečí celý právny servis - kúpne zmluvy, kataster prostredníctvom zazmluvnenej advokátskej kancelárie.*

*Rovnako Vám vie pomôcť aj pri financovaní prostredníctvom úveru.*

*Neváhajte ma v prípade akýchkoľvek otázok kontaktovať - Mgr. Ivana Rišňovská, RSc. - 0911 991 019 - [spirit@spiritreality.sk](mailto:spirit@spiritreality.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**  
*Telefón:* **0911991019**  
*E-mail:* **spirit@spiritreality.sk**

