



Ponúkame na PREDAJ rodinný dom v centre obce Veľké Úľany



139 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Školská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	524 m ²	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	524 m ²
Úžitková plocha:	240 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	260 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Verejný vonkajší parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Veľké Úľany, Školská ulica. Momentálne využívaný ako herňa a masážny salón.

Nachádza sa na pozemku o veľkosti 524 m² v centre obce. Zastavaná plocha je 260 m². Objekt tvorí dve samostatne využiteľné časti, so samostatným vstupom.

- jedna časť o veľkosti 180 m² bola využívaná ako bar s kanceláriou, 3x WC a kuchyňa.

- druhá časť o veľkosti 60 m² bola využívaná ako masážny salón.

Objekt je napojený na všetky inžinierske siete, tiež má k dispozícii klimatizáciu. Kúrenie je s plynovými gamatkami. Ohrev vody je cez elektrický kotol.

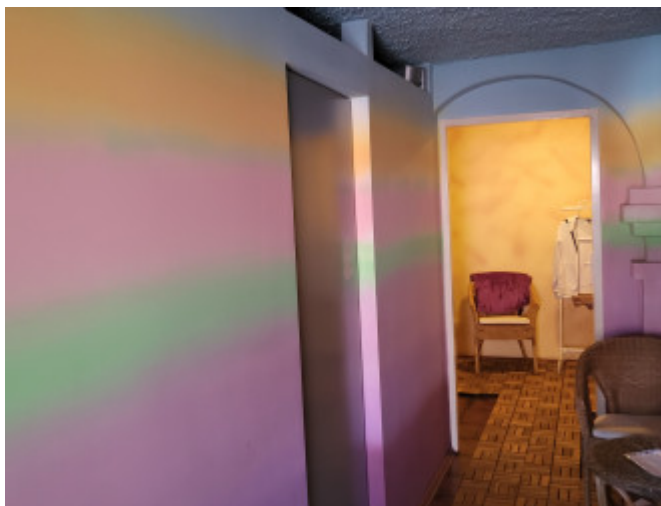
Pred budovou je terasa a možnosť parkovania, rovnako aj za budovou.

Objekt prešiel rekonštrukciou pred cca 10-12 r.

Energie sú momentálne cca 300,- Eur.

Cena: 139.990,- Euro

Cena je uvedená vrátane provízie, kompletného právneho a poradenského servisu, možná dohoda, možný HÚ. Predáva sa bez ťarchy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

0911991019

spirit@spiritreality.sk

