



PREDAJ 4izb. novostavby - nová časť obce Veľké Úľany, len 35km od BA

226 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Ekoosada
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Plocha pozemku:	450 m ²	Celková plocha:	450 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	22 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	123 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	142 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	kanalizácia:	
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj modernú novostavbu nízkoenergetického 4 izbového rodinného domu v štádiu ŠTANDARD len 15 km od mesta Senec a len 35 km od Bratislavy, v centre vyhládavanej obce Veľké Úľany, novovybudovanej časti EKOOSADA. Je postavený z kvalitných materiálov, ktoré zabezpečia nielen samotný komfort bývania, ale aj nízke prevádzkové náklady. Steny sú z pálenej tehly zn. Porotherm 30cm. Vnútorne omietky, vymalované na bielo, strešná tepelná izolácia (sklenná vata

20cm), sadrokartónové pohľadové stropy. Okná sú plastové s izolačným trojsklom. Strecha je klasická sedlová, so škridlovým prekrytím zn. Bramac. Kúrenie je elektrické podlahové, zn. RAYCHEM, teplú vodu zabezpečuje bojler. Príprava na alarm, klimatizáciu, optiku a vonkajšie elektrické žalúzie. V kúpeľni a v technickej sú použité kvalitné keramické obklady a dlažby. V izbách plávajúca podlaha. Zateplenie fasády EPS 15cm. Povalu je možné využiť na úložný priestor. Dom má aj alternatívu kúrenia vo forme krbu s krbovou vložkou. Vstupné dvere sú hliníkové.

Pozemok je oplotený.

Dom je napojený na elektrinu, vodovod aj kanalizáciu.

Dom je postavený v tichej časti obce na rovinnom pozemku o rozlohe cca 450 m². Stavba rodinného domu je samostatne stojaci bungalov s celkovou zastavanou plochou 141,75 m² (podlahová plocha 100,36m² plus 22m² terasa.)

Dispozícia: vstupná hala, technická miestnosť, samostatné WC, kúpeľňa so sprchou a vaňou, kuchyňa so špajzou, ktorá je čiastočne prepojená s obývacou izbou a jedálňou, 2x detská izba, spálňa, terasa.

Pred domom je parkovacia plocha pre 2 autá.

V prípade záujmu máme k dispozícii aj dom v stave holodom.

VÝHODY: nízke prevádzkové náklady, prostredie prevažne s mladými rodinami, možnosť turistiky, cykloturistiky, rybolovu, kúpania v neďalekom celoročnom Aquaparku - Aquarelax, dobrá občianska vybavenosť: 2xškola, 2x škôlka, 3xpotraviny, pošta, stavebniny, bus, detský lekár aj lekár pre dospelých, lekáreň, reštaurácie, 3xpizzeria, čerpacia stanica, knižnica, detské ihriská.

CENA: 226.000,- zariadené v štandarde

Na predmetný dom je vyhotovený znalecký posudok, rovnako vieme pomôcť s úverom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.

Telefón:

0911991019

E-mail:

spirit@spiritreality.sk

