



## Na predaj: Moderný dom v obci Veľké Úľany – Ekoosada, novostavba (holodom)

215 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Ekoosada
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	136 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	454 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	A
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	454 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	118 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu v oblúbenej lokalite Veľké Úľany – Ekoosada. Táto moderná nehnuteľnosť ponúka ideálne prostredie pre pokojný a komfortný život v blízkosti prírody v novej časti obce Veľké Úľany. V tejto časti sa nachádzajú prevažne mladé rodiny s deťmi ale aj mladí jednotlivci.

#### Parametre nehnuteľnosti:

- **Typ:** Rodinný dom
- **Stav:** Holodom (možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv) - bude dokončený apríl 2025
- **Pozemok:** 454 m<sup>2</sup>
- **Zastavaná plocha:** 118 m<sup>2</sup> + terasa 16.63 m<sup>2</sup>
- **Dispozícia:** 4 izby, kuchyňa spojená s obývačkou, kúpeľňa, technická miestnosť + wc, šatník, chodba

- **Materiály:** Moderné a kvalitné stavebné materiály, navrhnutý s dôrazom na nízku spotrebu a ekológiu
- **IS:** Elektrina, voda, kanalizácia, optika

#### **Použité materiály:**

- Obvodové múry : 30cm tehla
- Zateplenie: 20cm polystyrén, plus strop: 40 cm minerálna vlna
- Okná: 6-komorové trojsklá, antracit

#### **Predpríprava:**

- Alarm
- Tepelné čerpadlo
- Fotovoltika
- Klimatizácia
- Komín

#### **Výhody:**

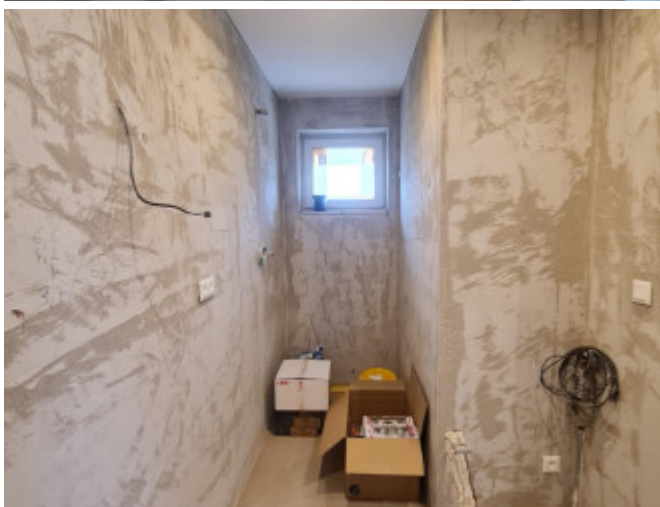
- Pokojná a ekologická lokalita v Ekoosade
- Možnosť dokončenia interiéru podľa vlastného štýlu
- Blízkosť prírody, ideálne pre rodiny s deťmi alebo ľudí hľadajúcich pokojné bývanie
- Rýchla dostupnosť do Bratislavy (približne 30 minút autom)

**Cena:** 215 000 € plus RK

#### **Kontakt:**

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás kontaktujte na telefónnom čísle 0911 99 10 19 alebo e-mailom [spirit@spiritreality.sk](mailto:spirit@spiritreality.sk)

Nehnutelnosť je ideálnou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú moderný a ekologický dom v krásnej lokalite! Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**  
**0911991019**  
**[spirit@spiritreality.sk](mailto:spirit@spiritreality.sk)**

