



## PREDAJ praktického 4-izbového rodinného domu vo Veľkých Úľanoch

**154 000 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Dlhá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1200 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1200 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne bývanie s dostatkom priestoru pre celú rodinu? Máme pre vás priestranný 4-izbový rodinný dom v pokojnej lokalite obce Veľké Úľany, na ulici Dlhá.

Čo vás čaká?

Útulný dom z 60-tych rokov o výmere 110 m<sup>2</sup>, ktorý je čiastočne zrekonštruovaný, má vymenené plastové okná a plynový kotol s radiátormi.

Veľký 12-árový pozemok - ideálny na záhradu, oddych alebo detské hry.

*Dispozícia, ktorá poteší každého:*

*Vstupná chodba, ktorá vás privíta hneď pri vstupe.*

*Kuchyňa s praktickým výstupom do záhrady, kúpeľňa a WC.*

*Svetlá obývačka s prechodom do spálne.*

*Ďalšie dve samostatné izby s vlastným vstupom z chodby.*

*Výhody tohto domu:*

*Kompletné inžinierske siete: mestská voda, kanalizácia, elektrina, plyn + studňa.*

*Modernizácie: plastové okná a vykurovanie (plynový kotol) menené pred 10 rokmi.*

*Praktické prístavby: garáž a podpivničená letná kuchynka - perfektné pre všetky vaše projekty či skladovanie.*

*Rovinatý a oplotený pozemok, pripravený na realizáciu vašich predstáv.*

*Strecha má klasickú sedlovú konštrukciu so škridlou. Dom je bez tiarch a je okamžite k dispozícii.*

*Dom sa nachádza iba 5 minút od centra obce, kde nájdete všetko potrebné pre pohodlný život - obchody, školy, reštaurácie a ďalšie služby.*

*Cena: 154 000 €*

*Tento rodinný dom je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú priestor, súkromie a pohodu.*

*Zavolajte nám ešte dnes a dohodnite si obhliadku!*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**

Telefón:

**0911991019**

E-mail:

**[spirit@spiritreality.sk](mailto:spirit@spiritreality.sk)**

