



## Exkluzívna ponuka: Štýlový 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v srdci Starého Mesta



322 000 €

+ RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Karadžičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	96 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Podlahová plocha:	83.2 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	96 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Plocha loggie:	12.5 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám elegantný a priestranný 3-izbový byt o výmere 96 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na vyhladávanej adrese Karadžičova v Starom Meste. Byt sa nachádza na 2. poschodí - (3 nadzemné podl.) tehlového bytového domu s výťahom a príjemnou komunitnou atmosférou.

Hlavné prednosti bytu:

Kompletná rekonštrukcia z roku 2015 vrátane nových rozvodov, sanity, obkladov, podláh, interiérových dverí a stierok.

Moderná kuchynská linka na mieru so všetkými elektrospotrebičmi.

Veľká, presklená lodžia ideálna na rannú kávu alebo večerný oddych.

*Byt je plne klimatizovaný, čo zabezpečuje komfort počas celého roka.*

*Dispozícia bytu:*

*Vstupná predsieň so vstavanou skriňou poskytujúcou dostatok úložného priestoru.*

*Priestranná obývacia izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou, s priamym vstupom na slnečnú lodžiu.*

*Samostatná detská izba vhodná aj ako pracovný kút.*

*Moderná kúpeľňa a samostatná toaleta.*

*Lokalita:*

*Výborná dostupnosť MHD.*

*Kompletná občianska vybavenosť: kaviarne, reštaurácie, obchody, poliklinika.*

*Park priamo za bytovým domom na oddych a rekreáciu.*

*V tesnej blízkosti sa nachádza nákupné centrum Central.*

*Náklady na energie: 230 €/mesiac.*

*CENA: 322.000,- + RK*

*Zariadenie na dohode.*

*Tento štýlový byt predstavuje ideálne bývanie pre rodiny, páry alebo ako investícia na prenájom v atraktívnej lokalite. Nezmeškajte príležitosť vlastniť kúsok Starého Mesta.*

*Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku!*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.***

*Telefón:*

***0911991019***

*E-mail:*

***spirit@spiritreality.sk***

