



## Exkluzívna ponuka: Štýlový 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v srdci Starého Mesta

**322 000 €**

+ RK



|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Karadžičova            |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                              |                     |
|-------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Počet izieb:                 | 3                   |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Loggia:                      | áno                 |
| Úžitková plocha:  | 96 m <sup>2</sup>   | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2015                |
| Podlahová plocha: | 83.2 m <sup>2</sup> | Celková plocha:              | 96 m <sup>2</sup>   |
| Stav:             | úplne prerobení     | Plocha loggie:               | 12.5 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám elegantný a priestranný 3-izbový byt o výmere 96 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na vyhladáwanej adrese Karadžičova v Starom Meste. Byt sa nachádza na 2. poschodí - (3 nadzemné podl.) tehlového bytového domu s výťahom a príjemnou komunitnou atmosférou.

Hlavné prednosti bytu:

Kompletná rekonštrukcia z roku 2015 vrátane nových rozvodov, sanity, obkladov, podláh, interiérových dverí a stierok.

Moderná kuchynská linka na mieru so všetkými elektrospotrebičmi.

Veľká, presklená lodžia ideálna na rannú kávu alebo večerný oddych.

*Byt je plne klimatizovaný, čo zabezpečuje komfort počas celého roka.*

*Dispozícia bytu:*

*Vstupná predsieň so vstavanou skriňou poskytujúcou dostatok úložného priestoru.*

*Priestranná obývacia izba prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou, s priamym vstupom na slnečnú lodžiu.*

*Samostatná detská izba vhodná aj ako pracovný kút.*

*Moderná kúpeľňa a samostatná toaleta.*

*Lokalita:*

*Výborná dostupnosť MHD.*

*Kompletná občianska vybavenosť: kaviarne, reštaurácie, obchody, poliklinika.*

*Park priamo za bytovým domom na oddych a rekreáciu.*

*V tesnej blízkosti sa nachádza nákupné centrum Central.*

*Náklady na energie: 230 €/mesiac.*

*CENA: 322.000,- + RK*

*Zariadenie na dohode.*

*Tento štýlový byt predstavuje ideálne bývanie pre rodiny, páry alebo ako investícia na prenájom v atraktívnej lokalite. Nezmeškajte príležitosť vlastniť kúsok Starého Mesta.*

*Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku!*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**

*Telefón:*

**0911991019**

*E-mail:*

***spirit@spiritreality.sk***

