



Luxusné bývanie v srdci pokojnej lokality obce Jánovce - 30km od BA



177 000 €

| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Galanta |
| Obec: | Jánovce |
| Ulica: | Hlavná |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 295 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Terasa plocha: | 17 m ² |
| Plocha pozemku: | 295 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Voda: | áno |
| Teritórium: | Intravilán | Elektrika: | áno |
| Úžitková plocha: | 90 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Zastavaná plocha: | 109 m ² | Voda - na pozemku: | áno |
| Stav: | novostavba | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Kanalizácia - na pozemku - | áno |
| Terasa: | áno | kanalizácia: | |
| | | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám elegantný, jednopodlažný tehlový rodinný dom, nachádzajúci sa na šikovnom pozemku o výmere 295 m². Svojim moderným dizajnom a úžitkovou plochou 90,30 m² ponúka ideálne spojenie komfortu a štýlu. Zastavaná plocha domu činí 109 m². Ide o 4izb. novostavbu.

Premyslená dispozícia pre Vaše maximálne pohodlie:

- štýlová vstupná chodba,

- priestranná obývacia izba spojená s modernou kuchyňou a jedálňou s priamym vstupom na slnečnú terasu,
- praktická špajza,
- komfortná spálňa s vlastným šatníkom,
- štýlová detská izba,
- elegantná hostovská izba,
- moderná a priestranná kúpeľňa s vaňou alebo sprchovacím kútom, resp. s oboma a toaletou,
- samostatná toaleta s umývadlom.

Výbava a technické parametre:

dostupné inžnierske siete: elektrina, voda, kanalizácia, optický internet,

Dom sa ponúka v štádiu "Holodom", je v ňom zahrnuté:

- kvalitné plastové okná,
- vnútorné sádrové omietky s bielou maľovkou,
- moderné vypínače a zásuvky,
- elektrické podlahové kúrenie s kotlom a zásobníkom teplej vody,
- predpríprava na exteriérové žalúzie a klimatizáciu,
- rekuperácia vzduchu pre maximálny komfort,
- vyrovnaný a pripravený pozemok na záhony kvetov, alebo byliniek
- vlastné parkovacie miesta.

Výnimočná Lokalita Obec Jánovce je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokoj a relax, ale nechcú sa vzdať rýchlej dostupnosti do mesta. Len 12 km od Senca, 17 km od Galanty a 30 km od Bratislavy. V obci nájdete kompletnú občiansku vybavenosť: materskú školu, autobusovú zastávku, potraviny, obľúbenú pekáreň s predajňou, obecný a kultúrny dom, kostol, futbalové ihrisko a luxusný dom seniorov.

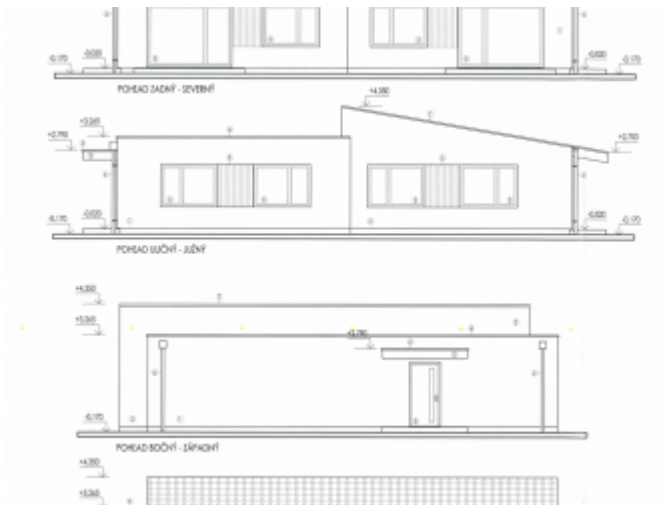
Kompletný servis pre Vaše pohodlie. Financovanie vám radi zabezpečíme prostredníctvom nášho profesionálneho hypotekárneho špecialistu, ktorý vám ponúkne tie najlepšie možnosti a benefity.

V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby vrátane kompletného právneho servisu a katastrálnych poplatkov.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Vaše vysnívané bývanie v pokojnej lokalite na vás už čaká!

CENA: 177.000,- Eur.

Nájdete ma vo vedľajšej obci Velké Úľany - Mgr. Ivana Rišňovská 0911/991019



REALITNÝ MAKLER

Makler:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.
0911991019
spirit@spiritreality.sk

