



## Moderný 3-izbový byt na prenájom v projekte Slniečnice - Viladomy, Petržalka

**1 000 €/mesiac**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Fialová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	96 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	96 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný a klimatizovaný 3-izbový byt v žiadanom projekte Slniečnice - Viladomy, situovanom v tichej časti Petržalky, ulica Fialová.

#### O byte:

- **Rozloha:** 96 m<sup>2</sup> (z toho 24 m<sup>2</sup> tvorí priestranná lodžia, ktorá lemuje celý byt)
- **Zariadenie:** Kompletne zariadený a klimatizovaný
- **Vybavenie:**
  - Práčka
  - Elektrická rúre a digestor
  - Umývačka riadu
  - Indukčná varná doska
  - Chladnička s mrazničkou

- TV

### **Dispozícia:**

- Vstupná chodba
- Obývačka spojená s kuchyňou
- Spáňa
- Detská izba / pracovňa
- Kúpeľňa s vaňou a toaletou, plus samostatné WC
- Balkón prístupný z obývačky aj spálne

### **□ Lokalita:**

*Slniečnice Viladomy patria medzi moderné a žiadané rezidenčné projekty v Bratislave. Lokalita ponúka:*

- Pokojné prostredie a blízkosť prírody
- Výbornú občiansku vybavenosť
- V pešej dostupnosti Slniečnice Market (potraviny, reštaurácie, kaviarne, lekáreň)
- Detské ihriská pre rodiny s deťmi
- Potraviny Kraj (3 min. pešo)

### **Dostupnosť:**

- Autobusové zastávky v pešej dostupnosti (5 min.)
- Rýchle spojenie s dopravnými uzlami (Petržalka - Bosákova, Sad J. Kráľa, Autobusová stanica Mlynské Nivy)
- Autom do centra Bratislavy za 10-15 minút
- Rýchly prístup na diaľnicu D4 (Rakúsko, Maďarsko, Česko)
- Blízkosť Dolnozemskej cesty (hlavná dopravná tepna)

### **Parkovanie:**

- Vlastné parkovacie miesto v podzemnej garáži

### **Cena:**

- Nájom: 1000 EUR/mesiac + Energie + parking
- Depozit: 1300,-
- Provízia RK: dohodou

*Výnimočná príležitosť bývať v modernom a komfortnom byte s výbornou dostupnosťou! Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**  
**0911991019**  
***spirit@spiritreality.sk***

