



## Prenájom moderného 1-izbového bytu v Senci na Pezinskej ulici s parkingom



**480 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Pezinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	39.5 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	39.5 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na prenájom 1-izbový byt v Senci, na Pezinskej ulici. Byt sa nachádza na 4. poschodí z 5, s výmerou 35 m<sup>2</sup> plus zastrešený balkón 4,5 m<sup>2</sup>. Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár, k dispozícii od 01.05.2025

Základné informácie o byte:

- Rozloha: 35 m<sup>2</sup> + 4,5 m<sup>2</sup> zastrešený balkón
- Pivničná kobka: murovaná
- Parkovanie: parkovacie miesto priamo pred vchodom do bytovky
- Poschodie: 4/5 s výťahom

- *Dispozícia:*
- *Vstupná predsieň so vstavanou skriňou*
- *Kúpeľňa disponuje vaňou, práčkou a WC*
- *V obývacej miestnosti je manželská posteľ, sedačka, konferenčný stolík, komoda a knižnica (všetko masív)*
- *Kuchyňa je plne vybavená kuchynská linka na mieru, riady, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, rúra, rozkladateľný stôl a stoličky*

#### *Výhody bytu:*

- *Moderný a vzdušný byt: Vkusne zariadený masívnym nábytkom, ktorý vytvára pocit domova*
- *Balkón: Zastrešený balkón s priestorom na relax a príjemným výhľadom na zeleň*
- *Kompletné vybavenie kuchyne: Stačí sa len nasťahovať, byt je plne zariadený*
- *Parkovanie: Pohodlné parkovanie priamo pred vchodom v cene nájmu (zabezpečené parkovacou rampou)*
- *Dostupnosť: Byt je k dispozícii ihneď, po dohode je možné doplniť TV*

#### *Lokalita:*

*Byt sa nachádza v časti Senca s dobrou dostupnosťou do centra ako aj priamim pripojením na diaľnicu D1 s výbornou dostupnosťou do BA, TT. V okolí je kompletná občianska vybavenosť - obchody, reštaurácie, kaviarne, škola, škôlka a dopravné spojenia.*

*CENA: 480,-e + 120,- energie pre +1os. /150,- pre 2os.*

*Platí sa depozit aj provízia.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**

*Telefón:*

**0911991019**

*E-mail:*

***spirit@spiritreality.sk***

