



Lukratívny 3-izbový byt v tichej lokalite s vlastnou záhradou



78 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	1 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a slnečný 3-izbový byt v exkluzívnej a pokojnej časti Veľkých Úľan - Nové Osady - Sedín. Táto nehnuteľnosť spája výhody bývania v byte s pocitom rodinného domu.

Klúčové benefity:

- ✓ Plocha 68 m² vrátane lodžie
- ✓ Veľká pivnica (20 m²) - ideálna na skladovanie či dielňu
- ✓ Tichá lokalita s minimom susedov
- ✓ Vlastná záhradka (200 m²) - perfektná na relax, pestovanie či grilovanie - nie je v osobnom vlastníctve
- ✓ Možnosť investície - ideálne aj na krátkodobý prenájom vďaka blízkosti golfového ihriska

Dispozícia bytu:

Vstupná chodba

Kuchyňa s kuchynskou linkou

□ 2 spálne a priestranná obývacia izba

□ Kúpeľňa a samostatné WC

□ Technický stav a vybavenie:

✓ Čiastočná rekonštrukcia – plastové okná, drevené parkety v izbách

✓ Ústredné kúrenie s radiátormi a vlastným kotlom na tuhé palivo

✓ Bytový dom je čiastočne zateplený

□ Lokalita a občianska vybavenosť:

Byt sa nachádza v tichej časti Nové Osady – Sedín, len 4 km od centra Veľkých Úľan. V obci je kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, lekári, banka, obchody, reštaurácie a športové zariadenia. Výborná dostupnosť:

✓ Bratislava – 40 km

✓ Galanta – 15 km

□ Mesačné náklady: približne 130 € (kúrenie, elektrina, voda, internet).

□ Kontaktujte nás pre viac informácií! Cena je konečná, zahŕňa právny servis, katastrálne poplatky aj hypotekárne poradenstvo.

CENA: 78.500,-



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Ivana Rišňovská, RSc.**
Telefón: **0911991019**
E-mail: **spirit@spiritreality.sk**

